ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
c
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ވަށަފަރު ، ދިވެހިރާއްޖެ
ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާ ބެހޭ ޤަވާ ޢި ދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0212 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ
ވަށަފަރު ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ
މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ރަށުގައި
ޖަނަވާރު އަދި ދޫނިސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމުގެ ޤަވާޢިދެވެ.
(ށ) މިޤަވާޢިދަށް ކިޔާނީ]ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާ ބެހޭ
"
ޤަވާޢިދު އެވެ.
މިގަވާއިދުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ކަންކަން ކުރުމުގައި މިކަމާގުޅިގެން ހެދިފައިވާ
(ނ)
ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކަށް ތަބާވާން ޖެހޭނެއެވެ.
މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިޤަވާޢިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ޢަމަލު ކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 0.
ފެށިގެންނެވެ.
ރަށުގައި ޖަނަވާރު 3. މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމާއެކު ރަށުގައި ގެންގުޅެމުންދާ ދޫނިސޫފާސޫފި ނުވަތަ ޖަނަވާރު
ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ ދިނުން ދެނެގަނެ އެކަންކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނޭ އުޞޫލެއް މި ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3
(ތިނެއް) މަސް ދުވަސްތެރޭގައި ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
ވަލުތެރޭގައި ގެންގުޅޭ ތަކެތި 4. (ހ) މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ރަށުގެ ވަލުތެރޭގައި ކޮށި އެޅުމަކާނުލައި
ނުވަތަ ކޮށި އަޅައިގެން ވަކިފަރާތަކަށް ނިސްބަތްވާގޮތަށް ގެންގުޅެމުންދާ
ދޫނިސޫފާސޫފި، ކުކުޅު، ބަކަރި ފަދަ ޖަނަވާރުތައް ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކުން، ކައުންސިލުގެ
ޞަފްޙާ 5 ގެ 1

ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
ހުއްދައާއެކު ކޮށި އަޅައިގެން އެތަކެތި ގެންގުޅެނޭ ތަނެއް ހޯދުމަށް މިޤަވާޢިދަށް
ޢަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީހުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސްތެރޭގައި ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅައި، މިޤަވާޢިދާ އެއްގޮތަށް އެކަންކަން ބަދަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ބިންދޫކުރުމުގައި މިމާއްދާގެ (ހ)
ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދޫނިސޫފާސޫފި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ގެންގުޅެމުންދާ ފަރާތްތަކަށް
ކައުންސިލުން އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.
(ނ) މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު މިޤަވާޢިދާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ހުއްދަ
ނަގައިގެން މެނުވީ ރަށުގައި ދޫނިސޫފާސޫފި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އަމިއްލަ ގޯތީގައި ގެންގުޅޭ 5. މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ނުވަތަ ޕެޓްގެގޮތުގައި، މިޤަވާޢިދާއި ޚިލާފުނުވާގޮތެއްގެ މަތިން
ތަކެތި އެކަށީގެންވާ މަދުމިނަކަށް ގެންގުޅޭޖަނަވާރާއި، ދޫނި، ގުރާ ފަދަ ތަކެތި ގެންގުޅުމަށް ކައުންސިލުން
ވަކި ހުއްދައެއް ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
މިމާއްދާގެ ބޭނުމަށްޓަކައި އެކަށީގެންވާ މަދުމިންވަރަކީ ކޮބައިކަން ކަ ނޑައަޅާނީ ކައުންސިލުންނެވެ.
އަދި ކައުންސިލުން އެކަށީގެންވާ މިންވަރު ކަ ނޑައެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންވާނީ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް
ހަމަހަމަވާ އުޞޫލަކުންނެވެ.
ޢާންމުކޮށް ނޫޅޭ ބާވަތްތަކުގެ 6. (ހ) ރާއްޖޭގައި ޢާންމުކޮށް ނޫޅޭ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ޖަނަވާރެއް ނުވަތަ ދޫންޏެއް އެއްވެސް
ދޫނިސޫފާސޫފި/ޖަނަވާރު ބޭނުމަކަށް ގެންގުޅެންވާނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަ ނަގައިގެނެވެ.
ގެންގުޅުން
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެންއޮތް ނަމަވެސް، ރާއްޖޭގައި ގިނަދުވަސްތަކެއް ވަންދެން
ގެންގުޅުމުގެ ސަބަބުން ޢާންމުވެފައިވާ ތަފާތު ބާވަތްތަކުގެ ދޫނީގެ ތެރެއިން، ގުރާ،
ލަވްބާރޑް، މައިނާ، މުނިޔާ ފަދަ ބާވަތްތަކުގެ ދޫނި ގެންގުޅުމަށް ކައުންސިލުން ވަކި
ހުއްދައެއް ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ރަށުގައި 7. ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ރަށުގައި ދޫނިސޫފާސޫފި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ގެންގުޅެވޭނީ މިޤަވާޢިދާއި
ދޫނި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ޚިލާފުނުވާގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަ ނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލަކުން އެކަމަށް
ގެންގުޅުން ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ފީއެއް ދެއްކުމަށްފަހުއެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 2

ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
ރަށުގައި ދޫނި ސޫފާސޫފި އަދި 8. ރަށުގައި ދޫނިސޫފާސޫފި، ކުކުޅު ، އަދި އެކި ވައްތަރުގެ ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް އެމީހެއްގެ
ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ބިން އަމިއްލަބިން ފިޔަވައި ބަންޑާރަ ބިމުން ތަނެއް ދޫކުރެވޭ ނީ ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ
ދޫކުރުން ޢާއްމުކޮށްފައިވާ އުސޫލެއްގެމަތިންނެވެ. އަދި ރަށުގައި ޖަނަވާރު ، ނުވަތަ ދޫނި ގެންގުޅުމަށް
ބިންދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށް ބެލުމަށްފަހުއެވެ.
(ހ) ދޫނިސޫފާސޫފި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭ ބިމަކީ ޢާންމުން
މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ނުވަތަ ޢާންމުބޭނުންތަކަށް ބޭނުންކުރާ ބިމަކަށް ނުވުން.
(ށ) އެބިމަކީ ޢާންމުން ދިރިއުޅޭ ސަރަޙައްދާއި ދުރުގައި ހުރި ތަނަކަށްވުން.
(ނ) އެބިމުގައި ގެންގުޅެން އެދިފައިވާ ޖަނަވާރަކީ މީހުންނަށް ނުރައްކާތެރި ބާވަތެއްގެ
ޖަނަވާރަކަށް ނުވުން.
(ރ) އެބިމުގައި ގެންގުޅޭ ބާވަތުގެ ދޫނިސޫފާސޫފި، ޖަނަވާރު ފަދަތަކެތީގެ ސަބަބުން
އެސަރަޙައްދެއްގެ ޢާންމުސާފުތާހިރުކަމަށް އަސަރެއް ނުފޯރާނޭގޮތަކަށް އެކަންކުރެވޭނޭ
ވަސީލަތްތައް ޤާއިމުކުރުމުގެ ޤާބިލްކަން އެކަމަށް އެދޭބަޔަކަށް ލިބިފައިވުން.
ޢާންމު ތަންތަނުގައި 9. މިޤަވާޢިދުގެ 8 ވަނަމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ޚާއްސަކޮށްފައިވާ
މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ބިން / ޕާކް ފަދަ ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ބޭނުމަށް ދޫނިސޫފާސޫފި އަދި ޖަނަވާރު
ދޫނިސޫފާސޫފި އަދި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ދެވިދާނެއެވެ.
ގެންގުޅުން
ދޫނިސޫފާސޫފި އަދި ޖަނަވާރު 12. މިޤަވާޢިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ބިން ދޫކުރުމަށްފަހުވެސް އެތަނުގައި ނުވަތަ
ގެންގުޅެން ފެށުން އެބިމެއްގައި ޖަނަވާރު ނުވަތަ ދޫނި ގެންގުޅެންވާނީ އެތަނުގައި އެތަކެތި ގެންގުޅުމަށް ކައުންސިލުން
ވަކިހުއްދައެއް ނެގުމަށްފަހުއެވެ.
މިމާއްދާގެ ބޭނުމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަދޫކުރަންވާނީ ބިންލިބުނު ފަރާތުން ތިރީގައިވާ ކަންކަން
ފުރިހަމަކުރުމަށް ފަހުއެވެ.
(ހ) އެތަނުގައި ގެންގުޅުމަށް ބޭނުންވާ އެއްޗަކާއި އެކަށީގެންވާފަދަ ކޮށްޓެއް އަޅާފައިވުން.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 3

ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
(ށ) އެކޮށީގައި ގެންގުޅޭނޭ ޖަނަވާރު ނުވަތަ ދޫންޏަށް މެދުކެނޑުމެއްނެތި ފެންލިބޭނޭގޮތެއް
ހަމަޖައްސާފައިވުން.
(ނ) އަތްވާއި ވާރެއިން ސަލާމަތްވުމަށްޓަކައި ވަދެތިބޭނޭ ރައްކާތެރި ތަނެއް އެކޮށީގައި
ހަދާފައިހުރުން.
(ރ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި އެކޮށިބެލެހެއްޓުމުގައި ޒިންމަވާނެ މީހަކު ނުވަތަ ބަޔަކު
ހަމައްޖައްސާފައިވުން.
(ބ) ޖަނަވާރާއި ދޫންޏަށް ޖެހޭ ނުރައްކާތެރ ބަލިމަޑުކަމަކުން ސަލާމަތްވުމަށް ޢަމަލުކުރާނޭ
ގޮތެއް އެނގިފައިވޭތޯ ބެލުމާއި، އެފަދަކަމެއް ކުރާނެގޮތުގެ ޕްލޭނޭއް އޮތުން.
(ޅ) ކޮށީގައި ގިނަވިޔަނުދީ ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ނަޖިސް ނައްތާލުމަށް އެކަށީގެންވާ ނިޒާމެއް
ރޭވިފައިވުން.
ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް އަމިއްލަ 11. (ހ) އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތީގައި މިޤަވާޢިދުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ
ގޯތީގައި ޖަނަވާރު ނުވަތަ މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ބޭނުމަށްވުރެ އިތުރަށް، ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ނުވަތަ އެނޫންވެސް
ދޫނި ގެންގުޅުން ބޭނުމަކަށް ދޫނި ނުވަތަ ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
(ށ) a.މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތް ނަމަވެސް އަމިއްލަ ފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯއްޗަކީ
ޢާންމުން ދިރުއުޅޭ ސަރަޙައްދާއި އެކަށީގެންވާ ދުރުތަނެއްގައި ވާ ގޯއްޗެއްނަމަ އަދި
އެގޯތިދޫކުރެވުނު ހިނދުން ފެށިގެން އެގޯތީގައި ޢިމާރާތްކޮށް މީހުން ދިރިއުޅެން ފެށުމާ
ހަމައަށް ނުވަތަ އެގޯތީގެ ވަށައިގެންވާ ގޯތިތަކުގައި މީހުން ނޫޅޭކަމަށް ވާނަމަ އެފަދަ
ގޯއްޗެއްގައި ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާއެކު ދޫނިސޫފާސޫފި އަދި ޖަނަވާރު
ގެންގުޅެވިދާނެއެވެ.
ޙިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ތަކެތި 10. ސަރުކާރުން ޙިމާޔަތްކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ޖަނަވާރެއް އަދި ދޫންޏެއް މުނިފޫހިފުލިވުމުގެ
ބޭނުމުގައި ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ގެންގުޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ފިޔަވަޅު އެޅުން 13. މިޤަވާޢިދުގައި ހިމެނިފައިވާކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާޢިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައި ނުވާކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެކުރިކަމެއް އިޞްލާޙްކުރުމަށް
އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ އެކަމެއް ނުކުރުމަށް
ޞަފްޙާ 5 ގެ 4

ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނި ސޫފާސޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
އެންގުމާއިއެކު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 522/-ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި 5222/-ރ
(ފަސްހާސްރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
މިޤަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްތެރޭގައި ހިމެނޭ
މިޤަވާޢިދުގެ ދަށުން 14. (ހ)
ކަނޑައަޅާ އުޞޫލުތައް ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން
ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައިހަދާ ޢާއްމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) މިޤަވާޢިދުގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ޖޫރިމަނާތަކާއި ފީތައް ދައްކަންވާނީ އެޖޫރިމަނާކުރި
ކައުންސިލްއަށް ނުވަތަ އެކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
މާނަ ކުރުން 15. (ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް
ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0212)ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ
ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 5