ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއިލިޔެފައި ހުންނަތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރުކައުންސިލް ތިލަދުންމަތީ އު
`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ވަށަފަރު ، ދިވެހިރާއްޖެ
ގޭގޭ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ލިޔެފައި ހުންނަ ތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0202 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 050 ވަނަ މާއްދާއިން)ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ
ވަށަފަރު ކައުންސިލް (އަ ށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ
މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ސ) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން ގޭގޭ ފާރުގައި އެކި
ބޭނުމަށް އެކި ފަރާތްތަކުން ކުރަހަފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ލިޔެފައި ހުންނަ ތަކެތި
ސާފްކުރުމާއި އެފަދަ ތަކެތި ގޭގެ ފާރުގައި ކުރެހުމުގެ ނުވަތަ ލިޔުމުގެ ކުރިންގޭގެ
ވެރިފަރާތުން ހުއްދަ ހޯދުމަށާއި، ގޭގެ ވެރިފަރާތުން ހުއްދަ ނުހޯދައި އެގޭގެ ފާރުގައި
ކުރަހާ ލިޔާ ފަރާތްތަކަށް އަދަބު ކަ ނޑައެޅުމުގެ ޤަވާޢިދެވެ.
(ށ) މި ޤަވާޢިދަށް ކިޔާނީ ގޭގޭ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ލިޔެފައި ހުންނަ
"
ތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު އެވެ.
ޢަމަލްކުރަން ފަށާ ތާރީހް 2. މި ޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިޤަވާޢިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ
ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގާފައިވާ 3. މި ޤަވާޢިދަށް ޢަމަލްކުރަން ފުށުމުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ
ކަންކަމަށް މިޤަވާޢިދު ހިގުން
މައްޗަށް މި ޤަވާޢިދެއް ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލްކުރަން ފެށުމަށްފަހު
ޞަފްޙާ 4 ގެ 1

ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއިލިޔެފައި ހުންނަތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރުކައުންސިލް ތިލަދުންމަތީ އު
މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ލާޒިމްކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަމެއް މިޤަވާޢިދުގެ ދަށުން
ހިނގާނެއެވެ.
ކައުންސިލުން ހުއްދަ ހޯދުން 4. އެއްވެސް ފަރާތަކުން ގެއެއްގެ ފާރުގައި ކުރެހުމެއް ކުރަހާ ލިޔުމެއް ލިޔަންވާނީ އެކުރެހުމެއް
ނުވަތަލިޔުމެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ފާސްކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
ގޭގެ ވެރިފަރާތުން ހުއްދަ 5. އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެއްވެސް މުނާސަބަތަކާއި ގުޅުވައިގެން ގެއެއްގެ ފާރުގައި އެއްވެސް
ހޯދުން ކުރެހުމެއް ކުރަހާ ލިޔުމެއް ލިޔަންވާނީ އެކުރެހުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ބޭނުމަކާއި،
އެކުރެހުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް އެ ގެއެއްގެ ފާރުގައި ކުރަހާ ނުވަތަ ލިޔެފައި ބަހައްޓަން
ބޭނުންވާ މުއްދަތެއް އެގެއެއްގެ ވެރިފަރާތަށް އަންގާ އެ ފަރާތުން ހުއްދަ ލިޔުމަކުން
ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
ހުއްދަދެވޭ މުނާސަބަތު ތައް 6. (ހ) މިޤަވާއިދުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ގޭގެ ފާރުގައި ކުރެހުމަށް ނުވަތަ ލިޔުމަށް
ހުއްދަ ދެވޭނީ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ހުއްދަދޭ ދުވަސް ތަކެއްގައެވެ.
(ށ) މިނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މުނާސަބަތުތަކުގެ އިތުރަށް ޚިތާނުކުރުމާ
ގުޅިގެން މި ޤަވާޢިދުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދެވިދާނެއެވެ.
މިނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މުނާސަބަތުތަކުގެ އިތުރަށް ޚިތާނުކުރުމާ
ގުޅިގެން މި ޤަވާޢިދުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދެވިދާނެއެވެ.
(ނ) މި ނަންބަރުގެ (ހ)އަދި (ށ) ގައި އެހެން އޮތް ނަމަވެސް ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި
ނުވަތަ ލިޔެފއިވާ އެއްޗަކީ ވިޔަފާރީގެ ޕޮރޮމޯޝަނަކާ ގުޅިގެން ކުރަހާފައިވާ ނުވަތަ
ލިޔެފައިވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެ ޕްރޮމޯޝަނެއް ނިމުމުން ޤާނޫނު ނަންބަރ 00/0202
(އާއްމު ޢިޖުތިމާއީ މިންގަ ނޑުތަކާއި ޚިލާފް ޢަމަލްތައް ހުއްޓުވުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ
ދަށުންހަދާ ޤަވާޢިދުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ މުއަދަތުގެ ތެރޭގައި އެގެއެއްގެ ފާރުގައި
ކުރަހާ ނުވަތަ ލިޔެފައި ހުރިއެއްޗެތި ފިލުވަން ވާނެއެވެ.
ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި 7. (ހ) މި ޤަވާޢިދުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ގޭގެ ވެރިފަރާތުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން އެ
ނުވަތަ ލިޔެފައި ހުންނަ
ގެއެއްގެ ފާރުގައި ކުރަހާ ކުރެހުމެއް ނުވަތަ ލިޔާ ލިޔުމެއް ހުންނަންވާނި ޢާއްމު
ތަކެތީގައި ހުންނަންޖެހޭނެ
މިންގަޏޑުތައް
ޞަފްޙާ 4 ގެ 2

ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއިލިޔެފައި ހުންނަތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރުކައުންސިލް ތިލަދުންމަތީ އު
ޢިޖުތިމާއީ އަދި އަޙްލާޤީ މިންގަ ނޑުތަކާއި ޚިލާފުނުވާ ގޮތަކަށެވެ.
(ށ) މި ނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަ ނޑުގެ އިތުރުން ގޭގެ ފާރުގައި
ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ލިޔެފައި ހުންނަ ތަކެއްޗަކީ ޤާނޫން ނަންބަރ
01/0202 (ގޭންގް ކުއްތައް މަނާކުރުމާއިބެހޭ ޤާނޫން)ގެ 01 ވަނަ މާއްދާގައި
ބަޔާންކޮފައިވާ ގޮރޫޕް ނުވަތަ ގޭންގް ރަމްޒްކުރާ ކުރެހުމަކަށް ވެގެންނުވާނެއެވެ.
ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި 8. މި ޤަވާޢިދުގެ ދަށުން ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ނުވަތަ ލިޔެފައި ހުންނަ ތަކެތި އެ
ނުވަތަ ލިޔެފައި ހުންނަ
މުނާސަބަތެއް ފާހަގަކޮށްނިމޭތާ 1 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ކުރެހުމެއް ނުވަތަ
ތަކެތި ފިލުވުން
ލިޔުމެއް އެގެއްއްގެ ފާރުން ފިލުވަންވާނެއެވެ.
ޤަވާޢިދާ ޚިލާފްވުން 9. (ހ) މިޤަވާޢިދުގެ ދަށުން ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ލިޔެފައި ހުންނަ
ތަކެއްޗަކީ މި ޤަވާޢިދާއި ޚިލާފަށް ކުރަހާފައި ނުވަތަ ލިޔެފައި ހުންނަ އެއްޗެއްނަމަ
އެއެއްޗެއް ކުރެހި ނުވަތަ ލިޔުނު ފަރާތަކާމެދު މި ނަންބަރުގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު
އެޅުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
(ށ) ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ނުވަތަ ލިޔެފައިވާ އެއްޗަކީ މި ޤަވާޢިދުގެ 5 ވަނަ
ނަބަރުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެގެއެއްގެވެރިފަރާތުން ހުއްދަ ހޯދުމަކާނުލައި ކުރަހާފައި
ނުވަތަ ލިޔެފައިވާ އެއްޗެއްނަމަ އެކަމެއް ކުރިފަރާތަކާމެދު ޤާނޫނު ނަންބަރު
11/2212)ޢާއްމު އިޖުތިމާޢީ މިންގަ ނޑުތަކާ ޚިލާފު ޢަމަލުތައް ހުއްޓުވުމުގެ
ޤާނޫނު(ގެ 39 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(ނ) މި ޤަވާޢިދުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) އާއި 8 ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފުވުމުގެ
ސަބަބުން އެފަދަ ކުރެހުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ފިލުވަން
ޖެހިއްޖެނަމަ، އެކަމަށް ދިޔަ ޚަރަދު އެކުރެހުމެއް ކުރެހި ނުވަތަ އެލިޔުމެއް ލިޔުނު
ފަރާތަކުން ނެގުމުގެ އިތުރުން ކަމުގެ ކުޑަ ބޮޑު މިނަށް ބަލައި އެފަރާތެއް 522/-
(ފައްސަތޭކރުފިޔއާއި) (1222/- އެއްހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
(ރ) ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ނުވަތަ ލިޔެފައިވާ އެއްޗަކީ މި ޤަވާއިދުގެ 6 ވަނަ
ނަންބަރުގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ އެއްޗެއްނަމަ ޤާނޫނު ނަންބަރ
18/2212 (ގޭންގު ކުއްތައް މަނާކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ
ޞަފްޙާ 4 ގެ 3

ގޭގެ ފާރުގައި ކުރަހާފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއިލިޔެފައި ހުންނަތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރުކައުންސިލް ތިލަދުންމަތީ އު
ދަށުން އެފަދަ ކުރެހުމެއް ކުރެހި ނުވަތަ އެލިޔުމެއް ލިޔުނު ފަރާތަކާމެދު
ކައުންސިލުން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިތުރުން އެކަން ކުރި ފަރާތެއް 522/-
(ފައްސަތޭކރުފިޔާ) އާއި (1222/- އެއްހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
މި ޤަވާޢިދުގެ 12. މި ޤަވާޢިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި މިޤަވާޢިދަށް ޢަމަލް ކުރަން ފަށާ
ދަށުންކަ ނޑައަޅާ އުސޫލްތައް
ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ޤަވާޢިދުގެ ދަށުން
ހަދަންޖެހޭ ޢުސޫލް ހަދައި އެ ޢުސޫލްތައް އާއްމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
ކައުންސިލް: މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި
މާނަކުރުން 11. (ހ)
ނުވާނަމަ،ކައުންސިލްގެ މާނާގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނީ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީވަށަފަރު
ކައުންސިލެވެ.
(ށ) ގޭގޭފާރު: މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ،
ގޭގޭފާރު ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ އެގެއެއްގެ މަގުފާރާށެވެ.
(ނ) މިޤަވާޢިދުގައި ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ބަސްތައް ތަފްސީރުކުރުމުގައި މީހުންނާއި
ފަރާތްތަކުގެ މާނާގައި، ކުންފުނުނި، ގުރޫޕް، އޮފީސްފަދަ ތަންތަން ހިމެނޭނެއެވެ.
އަދި، ވަކިވަކި ފަރުދަކަށް ނުވަތަ އެއްޖިންސަކަށް ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ބަސްތައް
އެބަހެއް ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ޙާލަތަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް
ގިނަމީހުންނަށް ނުވަތަ ދެޖިންސަށް އެކުލެވޭގޮތަށް މާނަކުރެވިދާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 4 ގެ 4