މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ވަށަފަރު ، ދިވެހިރާއްޖެ
މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0202 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 050 ވަނަ މާއްދާއިން)ކައުންސިލްގެ ނަން(ށް ލިބިދޭ
ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ބ) ގެ
ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު
ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދެވެ.
(ށ) މި ޤަވާޢިދަށް ކިޔާނީ "މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު"
އެވެ.
މި ޤަވާޢިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިޤަވާޢިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚް 2.
ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ޢާއްމު ތަންތަނުގައި 3. (ހ) ޢާއްމު ތަންތަނުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް
އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު
ހިއްޕުން ނުވަތަ ހަރުކުރުން ބަހައްޓައި، ހަރުކުރަންވާނީ، އެހަރުކުރުމުން ހުންނާނެ ގޮތެއް ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 1

މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
(ށ) އެއްވެސް އިސްތިހާރެއް އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް، މަގަށް ނުވަތަ ގޯޅިއަށް
ނުވަތަ އެނޫންވެސް އާންމުން ބޭނުންކުރާ ތަނެއްގައި ބަހައްޓަންވާނީ ޢާންމުންނަށް
ދަތިނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
(ނ) މަގުމަތިން މަގުހުރަސްކޮށް އެއްވެސް އިސްތިހާރެއް، އެންގުމެއް ނުވަތަ
އެނޫންވެސް އެއްޗެއް ދަމަންވާނީ ބިންމަތިން ފެށިގެން 05 ފޫޓަށްވުރެ ތިރިނުވާނެ
ގޮތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
(ރ) މަގަށް ނިކުންނަ ގޮތައް އެއްވެސް ނަންބޯޑެއް ހަރުކުރަންވާނީ ނުވަތަ
އިސްތިހާރެއް ބަހައްޓަންވާނީ އުސްމިނުގައި 05 ފޫޓަށްވުރެ ތިރިނުވާނެ ގޮތަކަށް
3 ފޫޓަށްވުރެބޮޑަށް މަގަށް ނުނިކުންނާނެ ގޮތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން
ބަހައްޓާ އެއްޗެއް ބެހެއްޓިފައިވަނީ މަގައްނުވެއްޓޭނެފަދަ ގޮތަކަށް
ހަރުކުރެވިފައިކަން ބަހަށްޓާ ފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ބަހައްޓާ
ބޯޑެއް ވެއްޓިގެން ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ ނަގަންޖެހޭނީ އެފަދައެއްޗެއް ބެހެއްޓި
ފަރާތުންނެވެ.
(ބ) މަސައްކަތުބޯޑް ފަދަ އެއްވެސް ބޯޑެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް މަގުމަތީ ނުވަތަ
ގޯޅީގައި ބަހައްޓަންވާނީ އެމަގެއްގެ ނުވަތަ ގޯޅީގެ ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް
ވީހާވެސް ފަސޭހަވާނެގޮތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
(ޅ) ވިއަފާރިކުރާ ތަނަކުން، އޮފީހަކުން ނުވަތަ ގެޔަކުން ވަކިހާއްސަ ވަގުތެއްގައި ދޭ
ޚިދުމަތަކާ ގުޅިގެން ބަހައްޓާ ސައިންބޯޑް ފަދަތަކެތި މަގައްފެންނަ ގޮތައް
ބަހައްޓަންވާނީ އެތަނަކުން ޙިދުމަތްދޭ ވަގުތުތަކުގައެވެ. އެނޫން ވަގުތުތަކުގައި
މިގޮތުން ބަހައްޓާ ބޯޑުތައް ނަގަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 2

މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު 4. (ހ) ކައުންސިލަށް އިޢްލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް ފާސްކުރަން ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅާނީ
ކައުންސިލުން ފާސްކުރުން
ކައުންސިލުން އެކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމެއްގައި އެ އިޢުލާނު ނުވަތަ
އިޝްތިހާރެއްގެ މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) (ކޮޕީ އާއިއެކުގައެވެ.
(ށ) މިފަދަ އިޢުލާނުތައް ނުވަތަ އިޝްތިހާރުތައް އާއްމުކޮށް ފެންނަގޮތަށް ބެހެއްޓުމުގެ 3
(ތިނެއް) ދުވަސް ކުރިން، އެ އިޢްލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް ފާސްކުރުމަށްޓަކައި
ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ސަރުކާރުގެ 5. (ހ) ސަރުކާރުގެ އިމާރަތްތަކުގައާއި ސަރުކާރު ތަންތަނުގެ މަގުމަތީފާރުގައި އިޢްލާނު
ޢިމާރާތްތަކުގައި އިޢުލާނާއި
އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާއި ނުވަތަ އިޝްތިހާރު ހަރުކުރަންވާނީ އެއިމާރާތެއް ނުވަތަ އެ އޮފީހެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ
ހިއްޕުމާމާއި ބެހެއްޓުން.
ހުއްދަ ހޯދައިގެނެވެ.
(ށ) މިސްކިތްތަކުގައި ޤިބުލައަށް ކުރިމަތިލައިގެންތިބޭއިރު ފެންނަގޮތަށް 111 ފޫޓަށްވުރެ
ކައިރިން ފެންނަގޮތަށް އެކިއެކި ތަސްވީރު ހުންނަ އިޢްލާނާއި އިޝްތިހާރު ބަހައްޓައި
ހަރުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ގޭގޭ ފާރުގައި އިޢުލާނާއި 6. ގޭގޭގައާއ ޢިމާރާތްތަކުގައި އިޝްތިހާރު ބަހައްޓައި ހަރުކުރަންވާނީ، އިއުލާން ހަރުކުރުމަށް
އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާއި
ހިއްޕުމާމާއި ބެހެއްޓުން. އެތަނެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި އިޢްލާނުކުރާ ނުވަތަ އިޝްތިހާރުކުރާ
މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެތާކުން އެ އިޢްލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް ނައްޓާ ނުވަތަ ނަގާ ތަން
ސާފުކުރުމަކީ އިޢްލާނު ނުވަތަ އިޝްތިހާރު ހަރުކުރާ ފަރާތަކުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.
މުޅި އަތޮޅަށް 7. (ހ) އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް ކުރަނީ މުޅި އަތޮޅަށް ނަމަ، އެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ
އަމާޒުކޮށްގެން ކުރާ
އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު އިޝްތިހާރެއް ހަރުކުރުމަށް އެދޭ ހުއްދައަށާއި ފާސްކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ އެ
އަތޮޅެއްގެ އަތޮޅު ކައުންސިލަށެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 3

މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
(ށ) މި މާއްދާގެ ދަށުން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކުރާ އިޢުލާނު ނުވަތަ އިޝްތިހާރު
ހަރުކުރުމުގައި މި ޤަވާޢިދުގެ 7 އަދި 8 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ކަންކަމަށް
ފުރިހަމައަށް ތަބާވާންޖެހޭނެއެވެ.
ވިޔަފާރިއަކުން ކުރާ 8. ވިއްކާ އެއްޗެއް ނުވަތަ އަގުނަގާ ގޮތަށް ދެވޭ ޚިދުމަތެއްގެ އިޝްތިހާރު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް
އިޝްތިހާރުތަކަށް
ކައުންސިލުން އަގު ނެގުން ދިނުމުގައި ތިރީގައި މިވީ އުޞޫލުން އަގު ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ހ) އިސްތިހާރު ހެދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސައިޒް 2×4 ފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނަމަ 111/-ރ
(އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
(ށ) އިސްތިހާރު ހެދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސައިޒް 2×4 އާއި 4×8 ފޫޓާ ދެމެދު ނަމަ
251/-ރ (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ)
(ނ) އިސްތިހާރު ހެދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސައިޒް 4×8 ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ ނަމަ 751/-ރ
(ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ)
ޖޫރިމަނާ ކުރުން 9. މި ޤަވާޢިދުގެ ދަށުން އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިޝްތިހާރެއް ހަރުކުރާ ފަރާތުން މި ޤަވާޢިދުގައި
ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ކަމަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މި ނަންބަރުގެ ދަށުން އެ ފަރާތެއް ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ހ) މިޤަވާޢިދުގައި ހިމެނިފައިވާކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާޢިދަކުން
ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައި ނުވާކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް
އެކުރިކަމެއް އިޞްލާޙްކުރުމަށް އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަކަމެއް
ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ އެކަމެއް ނުކުރުމަށް އެންގުމާއިއެކު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި
500/-ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި 5000/-ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި
ޞަފްޙާ 5 ގެ 4

މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިޝްތިހާރު ހަރުކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މިޤަވާޢީދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްތެރޭގައި ހިމެނޭ
މިޤަވާޢިދުގެ ދަށުން 11.
ކަނޑައަޅާ އުޞޫލުތައް
ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް ހަދައި އެއުސޫލުތައް މި ޤަވާއިދަށް
އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ހަދާ ޢާއްމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
"ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް
މާނަކުރުން 11. (ހ)
ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0202)ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ
ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލެވެ.
"ޢާއްމު ތަންތަން" މިޤަވާޢިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި
(ށ)
ނުވާނަމަ، ޢާއްމު ތަންތަން ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، އެތަނެއްގައި މީހުން
ހިނގައިބިނގައިވާ ނުވަތަ އެއްވެސް ހުރަހެއްނެތި އެތަނަކަށް މީހުން އައިސް
ގޮސްވާ ތަންތަނާއި، ޢާއްމުން މަޑުކޮށްލައިގެން ނުވަތަ އެހެންވެސް ބޭނުންތަކުގައި
އެއްވެ އުޅެވޭގޮތަށް ހުންނަ ތަންތަނާއި މި ޤަވާޢިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
ކަ ނޑައަޅާ ޢާއްމު ތަންތަނަށެވެ.
(ނ) "ސައިންބޯޑް" ކަމެއް ނުވަތަ އެއްޗެއް ދޭހަކޮށް ދިނުމުގެ ގޮތުން ތަސްވީރެއް،
ލިއުމެއް، އަކުރެއް ނުވަތަ ނިޝާނެއް ބޭނުންކޮށްގެން ވަކިކަމެއް އަންގައި
ދިނުމަށްޓަކައި ހަދާފައިވާ ބޯޑްތަކެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 5